

REAL ESTATE

INVESTMENT WORLD

R u s s i a 2 0 0 8



Opportunity.

23 - 25 апреля 2008 г.
гостиница One Whitehall Place, Лондон, Великобритания

Организатор

terrapinn

<http://www.terrapinn.com/2008/reiwr/>

ДЕНЬ ПЕРВЫЙ Четверг, 24 апреля 2008 г.

08:30 Регистрация и буфет

09:10 Приветственное слово председателя

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РОССИИ: ПОЧЕМУ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЧЕМУ СЕЙЧАС?

09:20 **Ключевое выступление:** макроэкономические перспективы России и их значение для инвесторов

- Анализ сегодняшнего политического и экономического климата страны
- Последствия вступления России во Всемирную Торговую Организацию
- Шаги, предпринимаемые государством для привлечения инвесторов
- Государственно-частные партнёрства: обилие новых возможностей
- Меры по защите прав инвесторов

Федор Тахтаманов, Глава торгового представительства России в Великобритании
(Министерство экономического развития и торговли)

10:00 **Сравнительный анализ развивающихся рынков недвижимости: Россия в сравнении с Бразилией, Индией и Китаем (БРИК)**

- Индустрия «развивающейся недвижимости»: экономические факторы успеха
- Горячие точки: какая из стран БРИК станет наиболее прибыльной в ближайшем будущем?
- Продолжительность инвестиционного периода и профиль глобального инвестора
- Какие структуры сделок являются наиболее перспективными?

Алекс Мосс, председатель, **AME Capital**

10:30 **Круглый стол инвесторов: чем привлекательна российская недвижимость для западного инвестора?**

- Обзор стратегий, предпочитаемых международными инвесторами
- Анализ основных преимуществ и проблем рынка недвижимости России
- Соответствует ли реальная прибыль ожиданиям инвесторов?
- Анализ конъюнктуры и будущих тенденций рынка

Участники:

Хольгер Мюллер, Управляющий директор, **UFG Asset Management**

Наталья Пирогова, Руководитель отдела инвестиций в недвижимость, **Fleming Family & Partners**

Филип Шелфхаут, Главный исполнительный директор, **Immo Industry Group**

Чарльз Восс, Директор по странам Восточной Европы, **Aberdeen Property Investors**

11:10 Перерыв на кофе и нетворкинг

РОССИЙСКИЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ - АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СЕКТОРОВ

11:40 **Москва и Санкт-Петербург - флагманы российского рынка недвижимости**

- Комплексный анализ уникальной конъюнктуры и факторов развития рынка
- Государственно-частные партнерства: основные принципы сотрудничества с зарубежными инвесторами
- Оценка сегментов местного рынка и анализ наиболее успешных проектов
- Правовые вопросы: что необходимо знать зарубежному инвестору перед выходом на российский рынок?

Ольга Литвинова, Управляющий партнер, **DLA Piper**

12:10 **Круглый стол: анализ потенциала основных секторов**

- Обзор жилищного, коммерческого и розничного секторов: ключевые показатели для оценки прибыльности инвестиционных проектов
- Прогноз основных тенденций девелоперского рынка России и СНГ на ближайшие годы
- Анализ потенциала инфраструктуры как объекта для инвестиций
- Анализ влияния изменений демографической ситуации на состояние рынка коммерческой недвижимости

Участники:

Йорг Банжаф, Управляющий директор по развитию международной собственности, **ECE Projektmanagement**

Майкл Голомб, Генеральный директор, **PromSvyazNedvizhimost**

Эмануэль Кузинец, Директор, **RGI International**

Мартин Сабелко, Управляющий директор по управлению инвестициями в Центральной Европе, **ING Real Estate**

12:50 Обед

14:00 **Круглый стол девелоперов: возможности прибыльных инвестиций в различных секторах**

- Обзор проектов: ожидаемый приток инвестиций и уровень доходности
- Основные виды финансирования и структуры сделок
- Управление рисками

Модератор:

Елене Струкова, Генеральный директор, **Azimut Consulting**

14:10 **Анализ проекта: офисная недвижимость**

Георгиос Апостолопулос, Генеральный директор, **Michaniki Russia**

14:20 **Анализ проекта: торговые центры**

Леонид Полонский, Генеральный директор, **Ruric Management**

14:30 **Анализ проекта: гостиничный сектор**

Райан МакРей, Директор по развитию бизнеса в Северной Европе, **Hilton Hotels**

14:40 **Анализ проекта: логистика и складские помещения**

Александр Волков, Главный исполнительный директор, **Eurasia Logistics**

14:50 **Вопросы и ответы: интерактивный дискуссионный форум**

15:10 «Скоростной нетворкинг»



Патентованное изобретение компании *Terrapinn*, это захватывающий, быстрый и легкий способ познакомиться с каждым делегатом конференции в течение одной 40-минутной сессии. Такие короткие встречи являются исходным пунктом для диалогов с потенциальными инвесторами и партнёрами. Вам понадобится много визиток - именно здесь начинаются продолжительные деловые отношения.

15:50 Перерыв на кофе и продолжение нетворкинга

16:20 **Стратегии снижения рисков инвестиций в российскую недвижимость**

- Регистрация прав на недвижимое имущество: насколько надёжна документация?

- Административный процесс: насколько он эффективен?
 - Нормативная база: насколько она последовательна?
 - Проблемы, связанные с приватизацией
 - Экологические проблемы: глобальная пандемия или возможность внедрения «зелёных» проектов?
 - Технологические инновации и инструменты для улучшения качества строительства
 - Валютные риски: стоит ли нам всем брать в долг швейцарские франки?
- Жан-Бернар Вурм**, Управляющий директор **LandAmerica (Europe)**

16:50 Заключительное слово председателя

17:00 Коктейльный приём

ДЕНЬ ВТОРОЙ. Пятница, 25 апреля 2008 г.

08:30 Утренний буфет

09:10 Вступительное слово председателя

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПАНОРАМА И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

09:20 **Ключевое выступление:** инвестиционные возможности на рынке недвижимости Татарстана
Рустам Минниханов, Премьер-министр Республики Татарстан

09:40 **Круглый стол:** за пределами Москвы и Петербурга: оазис новых возможностей?

- Раскрытие потенциала рынка за пределами столицы: Ростов-на-Дону, Республика Татарстан, Краснодарский край
- Влияние демографических и экономических тенденций на ценообразование
- Какие российские города пользуются наибольшим спросом со стороны инвесторов?
- Взгляд в будущее: торговый центр - каждому городу?

Участники:

Михаил Лубенец, Директор по региональному развитию, **Peresvet-Region**
Рустам Минниханов, Премьер-министр Республики Татарстан
Дэйвид Саймонс, Генеральный директор, **RDS Developments**

10:20 Перерыв на кофе и нетворкинг

10:50 **Круглый стол:** Сочи 2014 - новый Монте-Карло?

- Как обеспечить экономический рост, сохранив при этом микроклимат?
- Решение экологических проблем посредством природоохранной практики
- Является ли инфраструктура ключом к успеху?
- Механизмы и возможности сотрудничества с государственными корпорациями
- Как обеспечить доходность местных проектов по окончании Олимпиады?

Участники:

Ирина Жарова-Райт, Управляющий партнер, **SESEGAR Investment Group**
Валерий Вакулenco, Президент и главный исполнительный директор, **ROST Group**

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ УСПЕХА ИНВЕСТИЦИЙ В СТРАНЫ СНГ

11:30 **Круглый стол: все, что необходимо знать инвестору о рынках недвижимости стран СНГ: в фокусе - Украина и Казахстан**

- Инвестиционные возможности: преодоление рыночных барьеров и анализ стратегий выхода на рынки
- Являются ли страны СНГ конкурентами российскому рынку?
- Анализ новых тенденций

Участники:

Джош Бернштейн, Директор по международным инвестициям, **Bayrock Group**

Нил Бэйн, Директор, **The Carlton Group**

Луиза Гил Котэ, Руководитель инвестиционного подразделения, **Fabien Pictet & Partners Ltd**

12:10 Обед

МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЫНКИ КАПИТАЛА И СЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ И СНГ

14:30 **Последствия революции в заемном финансировании, происходящей на рынке недвижимости**

- Анализ общей структуры рынка заемного капитала и их влияние на инвестиции в недвижимость
- Обзор различных финансовых инструментов
- Особенности мезанинного финансирования
- Практика привлечения иностранного капитала

Камерон Ф. Соьер, Президент, **GVA Sawyer**

15:00 **Круглый стол: успешное финансирование девелоперских проектов в России и СНГ с привлечением западного капитала**

- Доступность финансирования для девелоперов
- Наиболее эффективные методы привлечения капитала
- Оценка риска и создание благоприятного инвестиционного климата

Участники:

Эммануэль Блуа, Исполнительный директор, **Morgan Stanley Real Estate Investing**

Кристиан Бернер, Финансовый директор, **Midland Group**

Тимур Пестов, Вице-президент, **AG Capital**

Томас Замиара, Финансовый директор, **Horus Capital**

15:40 Перерыв на кофе и нетворкинг

16:10 **Роль частных прямых инвестиций в развитии рынка российской недвижимости**

- Сложности с привлечением иностранного капитала
- Фонды частных прямых инвестиций в недвижимость в сравнении с закрытыми паевыми фондами
- Какие сегменты рынка недвижимости являются наиболее привлекательными для фондов частных прямых инвестиций?
- Успешные стратегии выхода

Жан-Мишель Браун, Старший партнёр, **Baring Vostok Capital Partners**

16:40 **Круглый стол: IPO (первичное публичное размещение): взаимовыгодное предложение для девелоперов и инвесторов**

- Новейшие тенденции IPO на рынке российской недвижимости и будущие возможности
- Разработка стратегии выхода девелоперской компании на рынок IPO
- Механизмы выхода на рынки публичного капитала

Участники:

Майкл Голомб, Генеральный директор, **PromSvyazNedvizhimost**

Рейно Купманс, Заместитель директора, Рынки акционерного капитала
Центральной и Восточной Европы, **Deutsche Bank**

Эмануэль Кузинец, Директор, **RGI International**

Крис Вестон, Партнер, **Deloitte**

17:10 Заключительное слово председателя

17:20 Завершение конференции